



DOMAINE
FONTBÉNITE

SAINT-MARTIN-EN-HAUT

apricot
immobilier

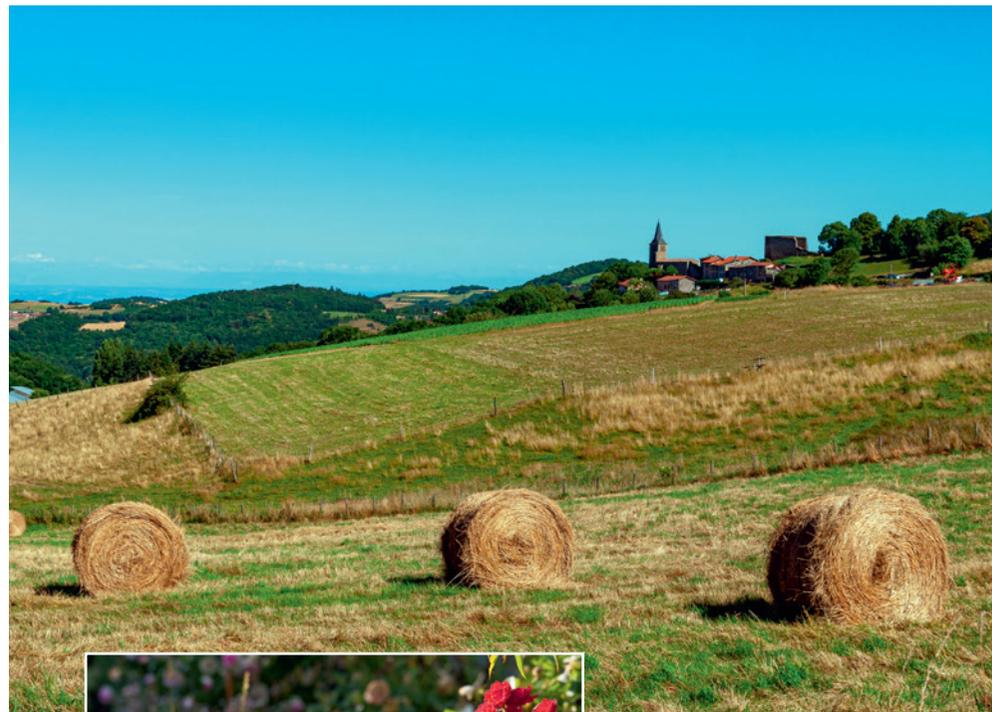
LES MONTS DU LYONNAIS UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ

À seulement 45 minutes de Lyon, Saint-Martin-en-Haut est un charmant village situé dans les monts du Lyonnais. Classée « Station Verte », cette commune offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent un environnement calme. Entourée de collines, de forêts et de sentiers, elle est parfaite pour les activités de plein air, comme la marche, la pêche, le VTT ou encore l'équitation.

Saint-Martin-en-Haut, c'est aussi une commune dynamique et conviviale avec ses petits commerces, son marché, son cinéma, sa médiathèque, pour faciliter la vie au quotidien dans un environnement privilégié où il fait bon vivre.



DOMAINE
FONTBÉNITE



| UNE RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE AVEC...



APPARTEMENTS ÉLIGIBLES AU PSLA ET À SES AVANTAGES

Découvrez si vous êtes éligible auprès de nos conseillers au 04 82 29 82 42



(4) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué ci-dessus.

I UNE VUE D'EXCEPTION

Située sur les hauteurs de la commune, LE DOMAINE DE FONTBENITE offre une vue exceptionnelle sur les Monts du Lyonnais. À proximité immédiate des commerces et des écoles, cette résidence propose des appartements du 2 au 4 pièces bénéficiant tous d'un espace extérieur. L'aménagement d'un potager, au cœur de l'îlot paysager, permettra des moments conviviaux entre voisins et ravira toute la famille.



DES PRESTATIONS SOIGNÉES POUR VOTRE CONFORT

- Carrelage 45x45 cm dans les pièces de jour
- Parquet dans les chambres
- Placards équipés
- Faïence murale au droit des douches et des baignoires
- Volets roulants électriques
- Sèche-serviette
- Chauffage individuel par chaudière à condensation
- Balcon/terrasse : carrelage ou dalles selon situation
- Jardin privatif
- Vidéophone



Appartements
du 2 au 4 pièces



Balcons, terrasses,
jardins



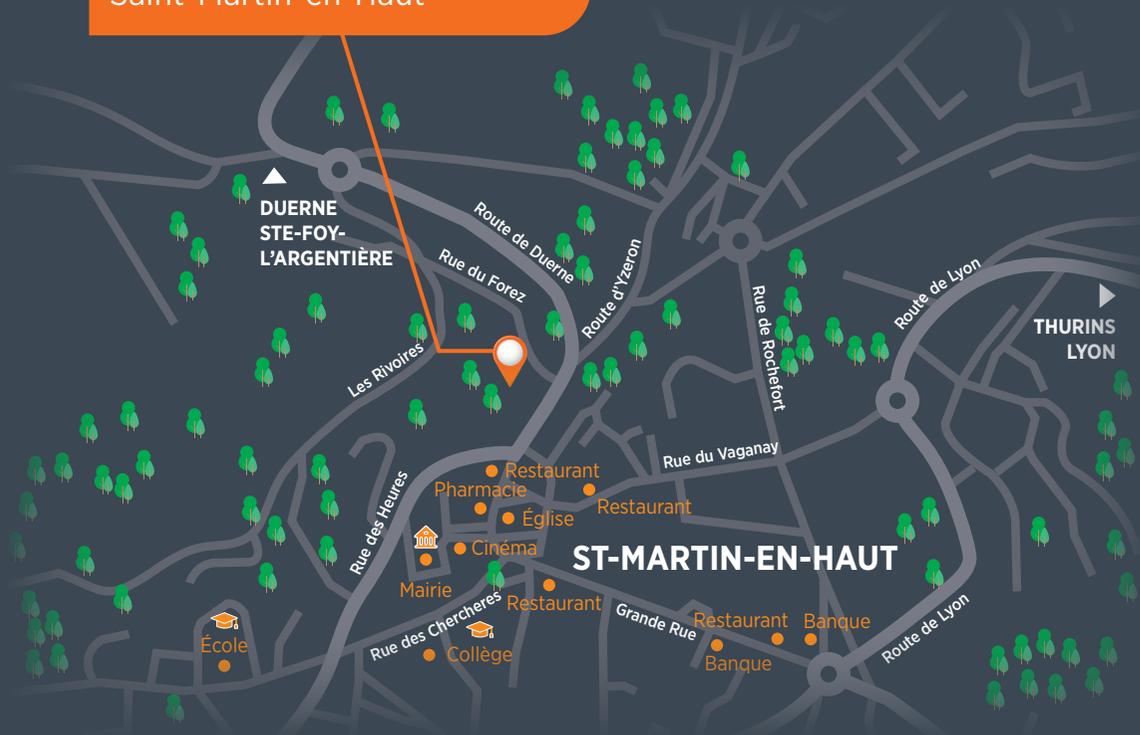
Espace paysager



Garages privés
en sous sol

LE DOMAINE DE FONTBÉNITE

Rue du Forez
Saint-Martin-en-Haut



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.

ACCÈS

En transports en commun :

- Ligne 2X « Car du Rhône » :
Chazelles / Lyon (arrêt « Stade » à 10 min.
à pied)

À pied :

- À 15 min. du Parc Mon Roc

En voiture* :

- À 50 min. de St Etienne
- À 40 min. de Lyon
- À 30 min. de la gare de Rive de Gier
- Ligne TER Lyon / St Étienne
- À 15 min. du Lac de Thurins

apricot
immobilier

La promotion immobilière
SEMCODA

04 82 29 82 42

[apricot-immobilier.com](https://www.apricot-immobilier.com)

